

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Okrzeszynie

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Opis techniczny
4. Mapa ewidencji gruntów (1:1000)
5. Wypisy właścicieli i władających
6. Uprawnienia projektantów wraz z przynależnością do DOIIB
7. Rysunek nr 1 – Plan orientacyjny
8. Rysunek nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu
9. Informacja BIOZ

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (BRANŻA DROGOWA)

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Opis techniczny
4. Rysunek nr 3 – Plan sytuacyjny
5. Rysunek nr 4 – Profil podłużny
6. Rysunek nr 5 – Przekrój konstrukcyjny

OPIS TECHNICZNY

Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Okrzeszynie

I. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla zadania pn.: Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Okrzeszynie.

II. Podstawa opracowania

1. Podstawą opracowania jest umowa nr 178/2015 r. zawarta pomiędzy Gminą Lubawka a Biurem Inżynierii Lądowej K-B
2. Mapa zasadnicza w skali 1:500, 1:1000
3. Własne pomiary geodezyjne inwentaryzujące szczegóły istniejącego stanu terenu pasa drogowego ulicy,
4. Rozporządzenie MTiGM z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430 z 1999 r.),
5. Aktualne przepisy techniczno-budowlane oraz obowiązujące normy i katalogi związane z przedmiotem projektu,
6. Uzgodnienia z Inwestorem, w tym zaakceptowana koncepcja zagospodarowania terenu.

III. Zakres opracowania

W zakres opracowania wchodzi:

- Projekt zagospodarowania terenu;
- Projekt architektoniczno-budowlany (branża drogowa);
- Projekt docelowej organizacji ruchu;
- Część kosztowa: kosztorys inwestorski i przedmiar robót;
- STWiOR;

IV. Zagospodarowanie terenu

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Okrzeszynie na działce o nr ewidencyjnych: **Dz. Nr 440, 441, obręb 0009** w granicach oznaczonych na załączonej mapie ewidencyjnej.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Okrzeszyn. Obecnie droga posiada nawierzchnię tłuczniową. W ciągu drogi po obu stronach występują wjazdy na posesje. Na istniejącej drodze brakuje spadków poprzecznych, brakuje odwodnienia, lub jest ono zdegradowane. W układzie komunikacyjnym droga ta łączy dojazdy do posesji z drogą powiatową.

Poniżej aktualne zdjęcia przedmiotowej drogi:





3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Zgodnie z zapisami art. 34, ust. 3, pkt. 1 ustawy Prawo budowlane projekt zagospodarowania terenu, sporządzony został na aktualnej mapie, obejmujący: określenie granic terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich.

Mapa spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.

Projektuje się przebudowę drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Okrzeszynie o następujących parametrach:

- szerokość jezdni z nawierzchni bitumicznej 2,60-3,80 m,
- nawierzchnia zjazdów z nawierzchni bitumicznej,

Droga dojazdowa w miejscowości Okrzeszyn posiadać będzie odwodnienie w postaci:

- spadki poprzeczne i podłużny które poprowadzą wodę do istniejącego rowu przydrożnego,
- istniejących przepustów odprowadzających wodę.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

Powierzchnie i długości projektowane:

- długość odcinka drogi – 315,0 m,
- powierzchnia jezdni z nawierzchni bitumicznej – 916,65 m²,
- powierzchnia zjazdów z nawierzchni bitumicznej – 23,0 m²,

5. Dane informujące, czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Teren, na którym projektowana jest przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Okrzeszyn nie jest wpisany do rejestru zabytków.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Projektowane zamierzenie – roboty budowlane związane z przebudową drogi dojazdowej do gruntów rolnych w msc. Okrzeszyn w nowym charakterze i celach, nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników ulic i ich otoczenia.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3, pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **Dz. Nr 440, 441** w Okrzeszynie.

9. Ochrona przyrody:

Niniejszy projekt **nie obejmuje** wycinki drzew zgodnie z procedurą opisaną w art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ponadto zamierzenie projektowe **nie jest** prowadzone w obszarze Natura 2000, parku narodowym, rezerwacie przyrody, parku krajobrazowym.

10. Ocena oddziaływania na środowisko:

W trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko niniejsze przedsięwzięcie **nie podlega** procedurze uzyskania decyzji środowiskowej.

11. Pozwolenie wodno-prawne:

W trybie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne niniejsze przedsięwzięcie **nie podlega** procedurze uzyskania decyzji pozwolenia wodnoprawnego.

12. Zagospodarowanie przestrzenne:

Niniejsze zamierzenie projektowe **jest zgodne** z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz zapisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

13. Geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu:

Na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej niniejsze przedsięwzięcie **nie podlega** procedurze uzyskania opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

14. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Nie dotyczy.

Podpisy:

Projektant branża drogowa	mgr inż. Bartosz Wójciakowski	
------------------------------	----------------------------------	--